

Aika 20.10.2024, klo 20.00

Paikka Puhelinkokous

Läsnä Ari Isokääntä, Raimo Vilhunen, Tuomo Waltari, Sinikka Isokääntä

1 § Kokouksen puheenjohtajana toimi Ari Isokääntä.

2 § Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Päätettiin, että pöytäkirjan allekirjoittavat kaikki

3 § Operaattoritilanne: Raimo Vilhunen on käynyt koko syksyn neuvotteluja erilaisista vaihtoehtoista järjestellä vuoden 2025 golfkentän operointia.

-Tällä hetkellä tilanne operaattorineuvotteluissa on seuraava:

Eri vaihtoehtoa selvitetty, mutta puhdasta operaattoria ei ole vielä saatu. Yrittäjäpohjaista operaattoria on hankala löytää. Ruotsalaisilta on saatu esitys, joka on erittäin huono ja keskusteluja ei jatkettu.

4 § Taloustilanne: Operatiivinen johtaja Joonas Hätönen on toimittanut hallituksen jäsenille kesän aikana viikkoraportteja vaihtelevasti. Vuoden kokonaistilanne on alkanut hahmottua lokakuun aikana, kun golfkausi on loppumassa ja myynti on pysähtymässä.

-23.9. raportissa kassavirta oli noin -50 tuhatta euroa.

-3.10. raportissa Hätönen ennusti koko vuodelle noin 870 tuhannen liikevaihtoa ja -80 tuhannen kassavirtaa ennen 2025 kausipelioikeuksien myyntiä.

-10.10 operatiivinen johtaja arvioi lokakuun lopussa realisoituvaksi kassavirraksi noin -60 tuhatta.

-Koska myynti on lokakuussa hidastunut merkittävästi, ei lokakuun myynneillä saada todennäköisesti katettua koko lokakuussa syntyviä uusia kuluja.

-10.10. hallituksen jäsenille toimitetun laskuraportin (9.10.) mukaan ennen lokakuuta erääntyneitä laskuja ei enää pitäisi olla, ja tällä hetkellä noin puolet sisällä olevista noin 50 laskusta on myöhässä joitain päiviä. Pisimmät viiveet ovat noin kaksi viikkoa.

-Hätönen on tehnyt laskujen maksuille hänen arvionsa mukaisen kiireellisyysjärjestyksen, joka on toimitettu hallituksen jäsenille 10.10. Hallitus hyväksyy Operatiivisen johtajan ehdotuksen.

-15.10 Operatiivinen johtaja arvioi koko vuoden liikevaihdoksi noin 880 tuhatta.

-Operatiivinen johtaja on valmistellut vuoden 2025 kausioikeuksien myyntiä ja on valmis aloittamaan kampanjan heti kun saa siihen luvan.

-Marraskuussa ei ole tiedossa käytännössä mitään muita tuloja kuin 2025 pelioikeusmyynti.

-Marras-Joulukuussa on odotettavissa vielä useita kymmeniä tuhansia mm. eläke- ja veromaksuja sekä normaalit kiinteistön ylläpitoon ja vuokraukseen liittyvät kulut.

-Ilman tulovirtaa kassavirta painuu jo marraskuun aikana yli 100 tuhatta euroa negatiiviseksi.

-Lisäksi odotettavissa on perintätoimia laskuista, joiden eräpäivät ovat nyt lokakuussa.

-Hill Side & Valley Oy:llä on vuokrasaatavia Hill Side Golf Oy:ltä maaliskoukokuulta 30.000,00€ sekä syys-lokakuulta 33333,32€ (alv 0%). Lisäksi marras joulukuulta syntyy uutta vuokravelkaa 33333,32€ (alv 0%). Nämä eivät näy vielä em. kassavirtaennusteissa (-96666,64€ alv 0%).

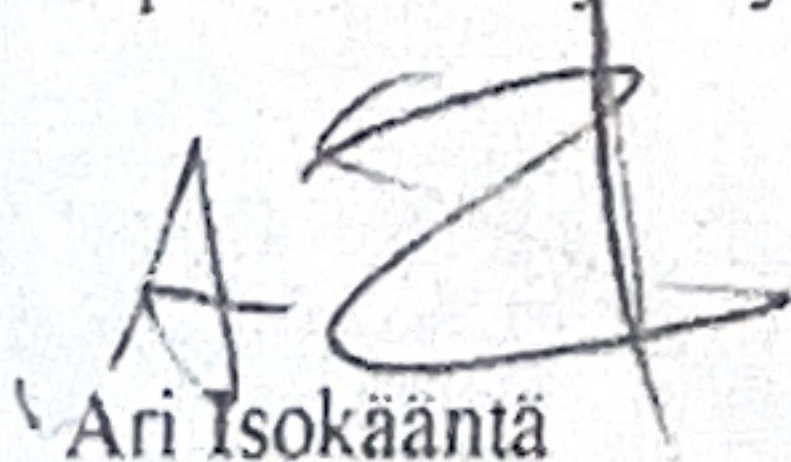
5 § Toimenpiteet kassavirran korjaamiseksi:

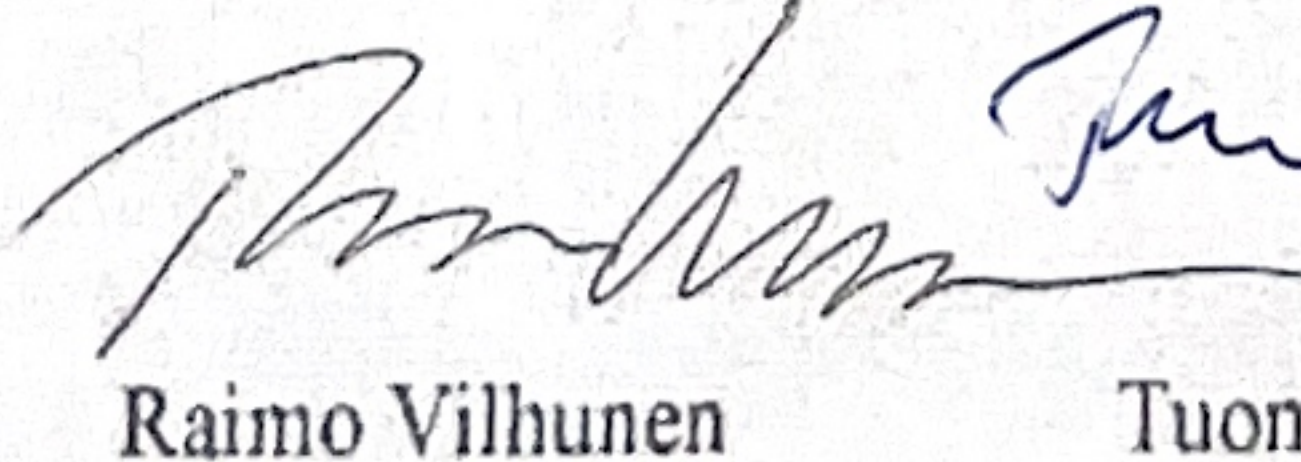
-Lomautetaan kenttähenkilökunta 4.11.2024 alkaen. Lomautuksen kesto 90 päivää. Lomautus 100% paitsi kiinteistöpalveliköillä 80%, eli kiinteistöjen hoitoon ja koneiden huoltoon käytettävissä 1

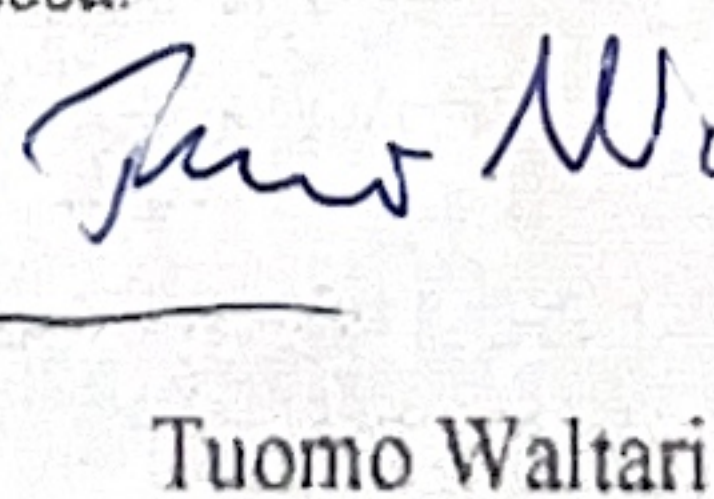
päivä/viikko. Lomautuksen peruste on tuotannolliset ja taloudelliset syyt.

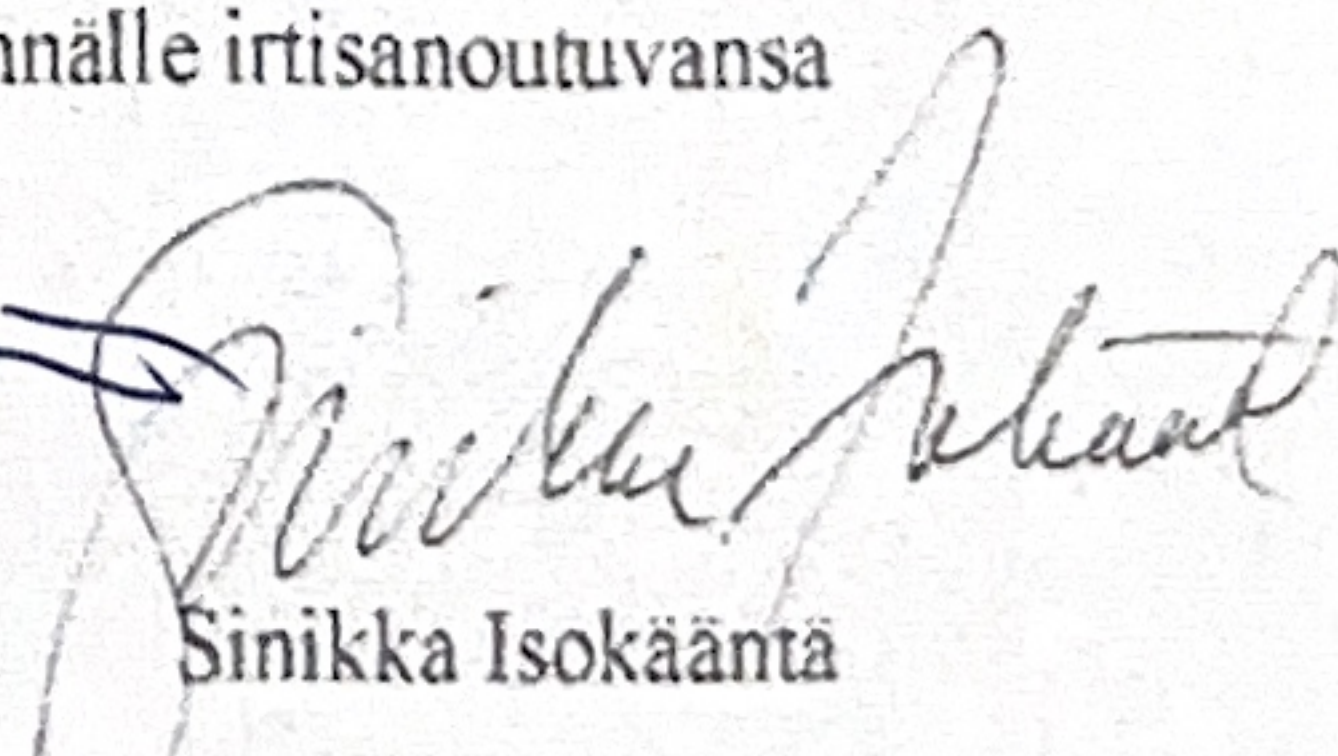
-2025 pelioikeuksien myynti voidaan aloittaa kun operointiasia on ratkaistu.

6 § Joonas Hätönen on ilmoittanut suullisesti Raimo Vilhuselle ja Ari Isokäännälle irtisanoutuvansa Operatiivisen johtajan tehtävästä marraskuun lopussa.


Ari Isokääntä


Raimo Vilhunen


Tuomo Waltari


Sinikka Isokääntä